

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht

Datum

16-07-2025

Betreft

Enghlaan 1

Utrecht

Geacht college,

Hierbij willen wij u vriendelijk verzoeken medewerking te verlenen om op ons perceel aan de Enghlaan 1 een nieuwe woning te bouwen.

Het is de bedoeling een gelijkvloerse woning te bouwen aan de oostzijde van ons perceel.

5.1.2.e

Ligging plangebied

De locatie is gelegen aan de Enghlaan 1. Aan de zuidzijde grenst het perceel aan de Hof ter Weydeweg en aan de oostzijde aan een sloot met daaraan huizen in de Edmond Audranstraat.

Navolgende afbeelding geeft de directe omgeving weer.



Kadastraal

- Gemeente : Utrecht
- Sectie : I
- Nummers : 72 en 73



Kadastrale kaart

Het bestemmingsplan

Voor het perceel geldt het bestemmingsplan 'Terwijde',

Voor het perceel geldt de enkele bestemming 'Wonen- 1' en de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie verwachting'.

Bestaande en gewenste situatie

Bestaand

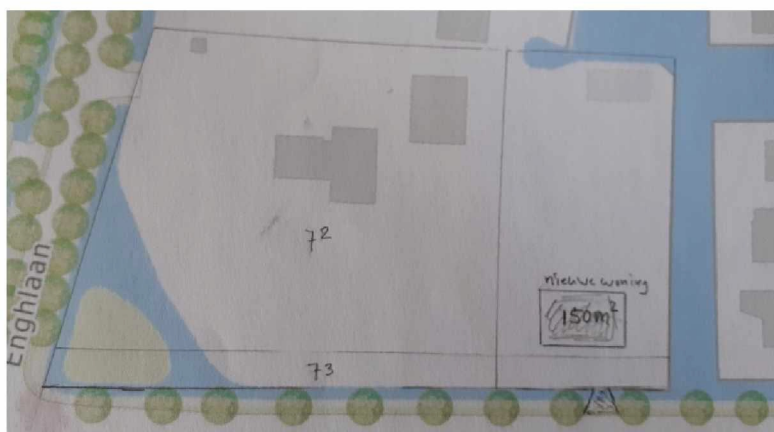
Binnen het bouwvlak bevindt zich aan de Enghlaan 1 woning en een schuur.

Gewenst

De nieuwe woning zal gebouwd worden aan de oostzijde van het huidige perceel en zal worden gebruikt voor

5.1.2.e

Afmetingen van het nieuwe huis



De nieuwe woning zal qua uitstraling goed aansluiten op de bestaande woningen in de Edmond Audranstraat.

Impressie van de nieuwe woning



Indien u aanvullende informatie wilt en/of vragen heeft vernemen wij dit graag van u.

Met vriendelijke groeten,